**Pedersborg**

**Afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 25/08 2025 kl. 18:00**

*Tilstede:*

Vibeke Lund (VL)

Michael Kaadtmann (MK)
Mia Muaremi (MM)
Torsten Lykke-Hansen (TLH)

 *Afbud:*Hans Jensen (HJ)

Lone Henriksen (LH)

Tobias Henriksen (TH)
Peter Varmemester (PV)

Dagsorden.

1. **Orientering fra Varmemester inkl. Arbejdsdokument.**
2. **Orientering fra Formand**
3. **Orientering fra bestyrelsen inkl. Arbejdsdokument.**
4. **Status på facaderenovering.**
5. **Orientering om næste møde**
6. **Evt.**

1. **Orientering fra Varmemester mm**
* Forud for dagens møde har bestyrelsen modtaget orientering og opdatering af arbejdsdokumentet til bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker fremover, at dokumentet forligger i god tid inden mødet så bestyrelsen har mulighed for at forberede sig.
* Brev fra beboere som ønskede at få fjernet cylinder fra vaskerum. Det blev besluttet, at PV fjerner låsen, som et forsøg.
* Brev fra beboer vedr. støj ifm. levering af post i postkasser port 69-71. Ejendomskontoret skal følge op hos dem der leverer post, aviser mm og meddele at der ikke må køres med knallert i bebyggelsen.
* Mail fra beboer. Mail videresendes til TH til besvarelse.
* Forlængelse af aftale med Dansk Kabeltv vedr. aftale på internet. Besluttet at forlænge aftalen med 6 mdr., da beboerne får mere for pengene til en lavere pris.
* Pris på overdækning til ladcykler. Afvist pga. at udgiften er for stor.
* Information fra Ejendomskontoret: Vandskade i TV 63, 1 th & TV 63, st, tv - skadeservice og forsikringen er ind over denne sag.
* Information fra Ejendomskontoret: Der har desværre været en del tærede rør som har medført vandskader i Pedersborg 2, i de seneste par uger. Problematisk at lukke for haner da de sidder fast.
* Information fra Ejendomskontoret: Container Pedersborg2 afmeldes i næste uge, så har den stået der lidt mere end en måned.
* Information fra Ejendomskontoret: Vi har pt. 5 flytteboliger i gang, samt en mere på vej d.01.09.2025.
* Flere lejere brokker sig over ”de” andre ikke hænger nøglen på plads efter vask og at denne tit mangler. Bestyrelsen ser tiden an.
* Referatet som lægges på Pedersborgs hjemmeside (hos Lejerbo) vil fremover blive tilsendt til ejendomskontoret.

Referatet skal fremover være godkendt af bestyrelsen inden det sendes til ejendomskontoret og Lejerbo.

* Bestyrelsen besluttede at det er alle skilte ved indkørsler i Pedersborg som skal udskiftes. Casadana skal underrettes om evt. nyt layout, da de har påkørt skilt til Pedersborg 2 og vil erstatte det. Layout af hensyn til læsbarhed på nye skilte skal drøftes på næste møde.
1. **Orientering fra Formand, status fra sidste møde mangler pga. afbud**
* Det er konstateret at flere ikke overholder husordenen, da de har/passer hund mere end den måned om året, som der er tilladelse til.

Status udestår

* HJ koordinere indkøb af 2 stk. skraldespande til beboerhuset.
Er indkøbt
Opfølgning: Ejendomskontoret afventer svar fra Lone vedr. placering
1. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmer**
* LH fortalte at opvaskemaskinen er blevet renoveret, men at dette ikke har hjulpet.
Bestyrelsen besluttede at PV skal indhente pris på en ny.
Opfølgning: Ejendomskontoret havde fremsendt tilbud fra Miele, Lone må sammen med Beboerhusudvalget se om det opfylder husets behov
* Beboerhusudvalget vil kontakte rengøringsfirmaet og koordinere rengøringen fremadrettet, da de ikke har været tilfreds med rengøringen.
* LH & HJ laver et skilt angående udendørs møbler ved beboerhuset så det fremgår, at møblerne er forbeholdt gæster til beboerhuset, når det er udlejet.

Opfølgning: TH bestiller her i september

* TLH oplyste, at han har rettet henvendelse via mail til Ejendomskontoret i 2 år, vedrørende hans toilet og vandhane uden reaktion fra Ejendomskontoret.
Der er flere andre beboere som oplever, at Ejendomskontoret ikke svarer/reagerer på deres henvendelser.
HJ kontakter Jack og får fulgt op. Der skal følges op på henvendelser fra beboere fra Ejendomskontorets side.
* TLH oplyste, at han har skrevet til Driftschefen og der efterfølgende blev foretaget de nødvendige reparationer.
* Det blev besluttet at på næste møde skal der fastlægges politik for svarfrist fra ejendomskontoret på beboerhenvendelser.
* TLH fortalte at der stadig ofte ikke er den nødvendige temperatur på det varme vand om morgenen i Pedersborg 2. Når vandtemperaturen er lav, er trykket i varmtvandsstrengen også lavt. Senere på dagen er vandtryk og -temperatur som det skal være.

MM oplyste, at hun ligeledes har konstateret, manglede varmt vand og ubehagelig lugt fra det varme vand.

Flere beboere har henvendt sig vedr. manglede varmt vand samt at vandet lugter grimt. Nogle oplyser, at de ikke længere kan drikke det kolde vand pga. bismag.

Det blev besluttet, at TLH skal skrive til Driftschefen om forholdet.

* TLH arbejder på at opdatere beboermappen.
1. **Status på facaderenovering.**
* TH havde møde med projektlederen fra Lejerbo sidste fredag og gennemgået ekstra regninger osv.
Afventer svar fra Casadana hvordan de forholder sig til dette.
Opfølgning: Der er bygherremøde d. 26.8.2025, hvor der vil blive gennemgået aftalesedler.
* TH efterspørger en ny tidsplan
Opfølgning: Udestår
* TLH spurgte om der er afsat penge til vedligeholdelse af de nye døre og vinduer, så vi kan bibeholde garantien, de skal smøres 1 gang årligt.
TH Undersøger hos Jack & Phillipe.
Opfølgning: Afventer Lejerbo
1. **Orientering om næste møde**
* Bestyrelsesmøde mandag 06. oktober 2025 kl. 18:00
Beboerhuset
XX sørger for mad og drikke.

Møde afsluttet 1930

Vibeke R Lund
Referent